



Obec SVIDNIČKA, Obecný úrad Svidnička 19, 090 02
Kružlová

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

Spoločnosť Maiana Consulting, s.r.o., poverená k realizácií verejného obstarávania Vás v mene obce Svidnička žiada o predloženie cenovej ponuky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO) na nižšie špecifikovaný predmet zákazky:

„Stavebné úpravy OcÚ v obci Svidnička“

1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa

Názov verejného obstarávateľa: Obec Svidnička
Sídlo: Obecný úrad Svidnička 19, 090 02 Kružlová
Štatutárny zástupca: Anna Paňková – starostka obce
Tel.: +421 918 432 680
IČO: 00331015
DIČ: 2020784810
E-mail: obec.svidnicka@centrum.sk
Internetová stránka: <https://www.svidnicka.sk/>

2. Identifikačné údaje spoločnosti splnomocnenej na výkon VO

Názov: Maiana Consulting, s.r.o.
Sídlo prevádzky: MUDr. Pribulu 148, 089 01 Svidník
IČO: 46 827 285
DIČ: 2023601866
Štatutárny zástupca: PhDr. Alena Nováková
Tel.: +421 902 761 837
E-mail: vo.maianaconsulting@gmail.com



Obec SVIDNIČKA, Obecný úrad Svidnička 19, 090 02

Kružlová

3. Podmienky účasti

Uchádzač musí spĺňať osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. musí preukázať, že

„je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu aspoň k jednému predmetu zákazky na ktorú predkladá uchádzač ponuku alebo žiadosť o účasť“

„nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu“

Verejný obstarávateľ si túto skutočnosť overí z verejne dostupných zdrojov.

4. Druh zákazky: uskutočnenie stavebných prác

5. CPV kód: 45000000-7 stavebné práce

6. Opis predmetu zákazky

Cieľom navrhovanej obnovy je odstrániť havarijný stav objektu, znížiť jeho náklady na energie a zabezpečiť jeho štandardné bezpečné užívanie.

Objekt SO 01 rieši návrh stavebných úprav objektu Obecného úradu v obci Svidnička pre zabezpečenie vyhovujúcich tepelnotechnických podmienok. Navrhované sú nasledovné úpravy:

- Výmena okien a dverí za platové s izolačným trojsklom
- Nová podlahová konštrukcia zateplená EPS 150S hr. 100 mm
- Zateplenie fasády KZS minerálna vlna hr. 150 mm
- Zateplenie sokla KZS XPS hr. 100 mm a hr. 150 mm
- Zateplenie stropu pod nevykurovaným podkrovím sklenou vlnou hr. 360 mm
- Zateplenie komína minerálnou vlnou hr. 50 mm a nové prvky oplechovania
- Nová strešná krytina z profilovaného plechu, vrátane lát a kontralát
- Realizácia drenáže a injektáže proti vztlínaniu zemnej vlhkosti

Technický popis prác PSV

a) Obvodový plášť

Existujúci obvodový plášť je riešený ako jednovrstvová nezateplená murovaná stavba z plných pálených tehál, celkovej hrúbky 450 mm na maltu MVC25 s povrchovou úpravou z vápenocementovej omietky hr. 25 mm. Existujúca vonkajšia aj vnútorná omietka je značne zvetralá, vlhká a miestami opadaná. Projekt rieši zateplenie obvodových stien objektu. KZS fasády je navrhovaný na báze minerálnej vlny hr. 150 mm. Sokel objektu je navrhovaný ako zateplený KZS na báze XPS hr. 100 mm do hĺbky 800 mm pod úroveň existujúceho terénu a do výšky max 600 mm nad terénom.



Obec SVIDNIČKA, Obecný úrad Svidnička 19, 090 02

Kružlová

V prednej časti fasády kde je úroveň vnútornej podlahy na úrovni terénu je navrhované zateplenie sokla XPS hr. 150 mm, pre elimináciu tepelných mostov. Pred realizáciou zateplenia je potrebné otlčť existujúcu fasádnu omietku od nesúdržných častí v rozsahu cca 30% a vyrovnať jadrovou omietkou.

b) Podlahové konštrukcie

Predmetom rekonštrukcie sú aj existujúce podlahové konštrukcie v miestnosti 1.03 – 1.06, ktoré sú na teréne tvorené betónovou základovou doskou hr. 150 mm s nášľapnou vrstvou z dlažby. V rámci úpravy sa pôvodná podlahová konštrukcia vybúra až po úroveň štrkového podsypu vrátane existujúcej podkladnej betónovej dosky a nahradí ju nová skladba tvorená zo štrkového podsypu hr. 200 mm, novým podkladným betónom hr. 150 mm, hydroizoláciou a tepenou izoláciou EPS hr. 100, vrátane separačnej fólie, cementového poteru a novej keramickej dlažby.

c) Izolácie proti zemnej vlhkosti

Existujúce hydroizolácie proti zemnej vlhkosti sú z asfaltových pásov. Rekonštrukcia rieši návrh novej hydroizolácie proti vzlínaniu zemnej vlhkosti v obvodovej stene objektu injektážou. Existujúca omietka sa otlčie v rozsahu 100% až na nosné tehlové murivo v páse širokom 0,5 m po celom obvode objektu na úrovni existujúcej základovej dosky 1.NP. Zrealizujú sa vrty s priemerom 14 mm v osovej vzdialenosti 100 mm, do hĺbky kratšej o 50 mm než je hrúbka obvodovej steny, ktoré sa vyplnia injektážnou emulziou. Otlčený pás sa vyrovna sanačnou omietkou a následne sa zrealizuje zateplenie fasády. Rozmery vrtov a ich vzdialenosti sa môžu líšiť podľa technologického predpisu výrobcu zvolenej injektážnej hmoty. V časti navrhovaného zateplenia podlahy bude na novú podkladnú betónovú dosku nalepená hydroizolácia z asfaltových pásov.

d) Povlakové krytiny

Existujúca strešná krytina je v technicky nevyhovujúcom stave s lokálnymi vadami a prehrdzavením. Navrhovanými stavebnými úpravami bude existujúca krytina zdemontovaná v celom rozsahu a nahradená bude novou krytinou z profilovaného plechu, vymenené budú aj laty a kontralaty. Doplní sa nová poistná hydroizolácia, ktorá chýba v existujúcej skladbe strechy.

e) Tepelné a zvukové izolácie

Rekonštrukcia rieši návrh zateplenia fasády minerálnou vlnou hr. 150 mm a uloženie izolácie nad stropné trámy sklenou vlnou hr. 360 mm.

f) Povrchové úpravy vonkajšie

Povrch obvodových stien sa po zateplení opatrí vonkajšou silikátovou omietkou hr. 2 mm, resp. mozaikovou omietkou v oblasti sokla.

g) Povrchové úpravy vnútorné

Pri výmene okien a dverí obvodového plášťa bude potrebné opraviť interiérovú omietku ostien okien a dverí s novou maľbou.

h) Výplne otvorov

Existujúce plastové okná a dvere budú vymenené za nové plastové s izolačným trojsklom. Parapety sú navrhované vnútorné plastové a vonkajšie z LKP plechu. Navrhované okná, dvere a parapety sú bielej farby. V štítovej severnej stene je na povale navrhované nové okno rozmeru 1,5 x 1,4 m.



Obec SVIDNIČKA, Obecný úrad Svidnička 19, 090 02
Kružlová

i) *Klampiarske výrobky*

Rekonštrukcia rieši výmenu klampiarskych prvkov, t.j. dažďových žľabov, zvodov, lemovanie komínov, oplechovanie odkvapů z LKP plechu.

j) *Odvodnenie spodnej stavby*

Stavebný objekt rieši návrh drenážneho systému do ktorého je privedená dažďová voda zo strechy SO 01 OcÚ. Drenážne potrubie je uložené po obvode rekonštruovanej časti objektu a zasýpané kamenivom ako okapový chodník. V spodnej časti parcely vyúsťuje do trávnatého rigola.

7. Miesto dodania predmetu zákazky: Obec Svidnička, okres Svidník, parcela č. KN-C 379, k.ú. Svidnička

8. Predpokladaná hodnota zákazky: 147 644,01 EUR bez DPH

9. Lehota na predkladanie ponúk: 30.01.2020

10. Komplexnosť ponuky a variantné riešenie

Ponuka musí byť komplexná, nesmie byť rozdelená. Predmet zákazky nie je možné rozdeliť medzi viacerých uchádzačov. Cenová ponuka musí byť predložená ako celok. Variantné riešenia nie sú prípustné.

11. Jazyk, v ktorom možné predložiť ponuky

Štátny jazyk, slovenský jazyk. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka, to neplatí pre ponuky doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.

12. Obhliadka miesta

V prípade dodania predmetu zákazky obhliadku miesta stavby verejný obstarávateľ – Obec Svidnička neorganizuje, avšak záujemca môže vykonať obhliadku stavby, aby si sám overil a získal všetky potrebné informácie, ktoré bude potrebovať pre prípravu spracovania ponuky. Výdavky spojené s touto obhliadkou znáša záujemca. Pre záujemcov, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky miesta stavby je kontaktnou osobou starostka obce pani Anna Paňková, tel. kontakt: +421 918 432 680.

13. Podmienky predkladania cenových ponúk

- Uchádzač predloží cenovú ponuku **podpísanú a opečiatkovanú e-mailom** na e-mailovú adresu: vo.maianaconsulting@gmail.com najneskôr **do 30.01.2020**
- Uchádzač predloží cenovú ponuku **podpísanú a opečiatkovanú poštou alebo osobne** na adresu spoločnosti splnomocnenej na výkon VO:



Obec SVIDNIČKA, Obecný úrad Svidnička 19, 090 02 **Kružlová**

Maiana Consulting, s.r.o.

MUDr. Pribulu 148

089 01 Svidník

- Na obálku je potrebné uviesť názov predmetu zákazky „**Stavebné úpravy OcÚ v obci Svidnička**“ a nadpis „**NEOTVÁRAŤ**“

14. Cenová ponuka musí obsahovať

- **Vyplnený Výkaz-výmer** – cenovú ponuku je potrebné vypracovať podľa „Výkazu-výmer“, ktorá tvorí prílohu č.2 tejto Výzvy
- **Identifikačné údaje uchádzača** – tvoria prílohu č.3 tejto Výzvy
- **Návrh na plnenie kritérií** – tvorí prílohu č.4 tejto Výzvy
- **Návrh Zmluvy o dielo**, ktorý tvorí prílohu č.5 tejto Výzvy – **Uchádzač Návrh Zmluvy o dielo NEVYPLŇA do cenovej ponuky**. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom. Návrh Zmluvy o dielo slúži uchádzačovi iba na oboznámenie sa s obchodnými podmienkami. **Uchádzač predložením svojej ponuky súhlasí so zmluvnými podmienkami – súhlas vyjadrí v Prílohe č.3 Identifikačné údaje uchádzača tejto Výzvy.**

15. Kritérium vyhodnotenia ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena zákazky v EUR s DPH na celý predmet zákazky. V prípade, ak uchádzač nie je platcom DPH bude posudzovaná cena celkom. Pravidlo uplatnenia kritéria vyhodnotenia ponúk: poradový systém. Ponuke s najnižšou celkovou cenou na predmet zákazky bude priradené prvé miesto, ostatným ponukám druhé, tretie atď. Úspešnou ponukou sa stane ponuka, ktorá sa umiestni na prvom mieste, ostatné ponuky sa stanú neúspešnými.

16. Postup pri otváraní ponúk

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 31.01.2020 bez prítomností uchádzačov.

17. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

- Po vyhodnotení predložených ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk bude uchádzačom odoslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.
- Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie **Zmluvy o dielo**. Zmluva bude uzavretá v súlade s podmienkami súťažných podkladov a ponukou úspešného uchádzača.



Obec SVIDNIČKA, Obecný úrad Svidnička 19, 090 02
Kružlová

- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku v prípade, že predložené ponuky budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa alebo inak nevýhodné pre verejného obstarávateľa.

Vo Svidníku, dňa 21.01.2020

 **S. F. O.,**
901
01866

PhDr. Alena Nováková
Osoba splnomocnená na výkon VO

Príloha č.1 – Výkresová dokumentácia
Príloha č.2 – Nenacenený Výkaz-výmer
Príloha č.3 – Identifikačné údaje uchádzača
Príloha č.4 – Návrh na plnenie kritérií
Príloha č.5 – Návrh Zmluvy o dielo